

Broj: 0206-290/15
Budva, 15.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-154/1 od 15.01.2016.g. i Amandmana II istog br:0206-154/2 od 26.01.2016.g., u dijelu Poziva od tačke 41 (lokacija 13 E u Planu) do tačke 60 (lokacija 22 A u Planu), Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Vasa Dedivanovića broj: 0206-414/1 od od 29.01. 2016. god., sa dodijeljenih 50 bodova, za tačku 53 iz Javnog poziva lokacija broj 17A u Kamenovu, zapadni dio plaže Kamenovo, u dužini od 150 m¹/ površine 5900 m² , dio kat. parcele 296 KO Sveti Stefan, od zapadnog kraja pješčane plaže istočno obodm plaže u dužini od 150.00 m¹ do potoka, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 17A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.**
- 2. KAO DRUGORANGIRANA BIRA SE PONUDA „KAMENOV BEACH“ DOO Podgorica sa dodijeljenih 37,67 bodova**
- 3. KAO TREĆERANGIRANA BIRA SE PONUDA „BIP HOTELS“ DOO Podgorica sa dodijeljenih 4,50 bodova**
- 4. KAO ČETVRTORANGIRANA PONUDA BIRA SE „LA SUERTE“ DOO Budva sa dodijeljenih 2,68 bodova**
- 5. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. god., na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. **Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. **Dokazi za referene**

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV

Javnim pozivom su , kao kriteriumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015, 2014, 2013, 2012 i 2011. g. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova (7 bodova po godini).**

Dana 29.01.2016. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-290/2 od 29.01.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 4 (četiri) ponude i to:

1. **Vaso Dedivanović, broj: 0206-414/1 ,ul. Petra Prlje 43 Podgorica, od 29.01. 2016. god. , pristigla u 10:47 h**
2. **„BIP HOTELS“ DOO Podgorica broj: 0206-383/1, Studenska bb, Lamela 7, (Suzana Pejović- izvršni direktor) , od 29.01.2016.godine, pristigla u 10:41 h**
3. **„LA SUERTE“ DOO Budva broj: 0206-324/1, Potkošljub bb., (Nikola Pejović- izvršni direktor) 29.01.2016.godine, pristigla u 09:51 h**
4. **„KAMENOV BEACH“ DOO Podgorica broj:0206-318/1, (Igor Pejović- izvršni direktor),Vasa Raičkovića br.43 od 29.01.2016.god, pristigla u 08:46 h**

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da su sve četiri (4) ponude formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno pojedinačno i individualno vrednovanje ponuda, primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta poziva i formule: $A = (A_1 / A_{max}) \times 50$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A₁ - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Vaso Dedivanović

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50** bodova / sa iznosom od 500.000,00 eura

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0** bodova

Ukupan broj bodova 50

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ : „KAMENOV BEACH“ DOO Podgorica

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **2,67** bodova/sa iznosom od 26.745,00 eura

Po kriterijumu Reference i iskustvo **35 bodova / 5 X 7 = 35**

Ukupan broj bodova 37,67

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: „BIP HOTELS“ DOO Podgorica

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **4,50** bodova / sa iznosom od 45.000,00 eura

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0 bodova**

Ukupan broj bodova 4,50

ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: „LA SUERTE“ DOO Budva

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **2,68** bodova/sa iznosom od 26.800,00 eura

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0** bodova

Ukupan broj bodova 2,68

Ponuđač **Vaso Dedivanović, ul. Petra Prlje 43 Podgorica** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - ponuđene cijene, po kom osnovu mu je dodijeljeno 50 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ - Vaso Dedivanović

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **500.000,00 eura**, bez PDV

(petstotinahiljadaeura)

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

**Predsjednik Tenderske komisije,
Dragoljub Marković**

